

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 19

<p>Mødedato: 25. maj 18:30-20:30</p> <p>Mødested: Limgården 4, 2300 København S</p> <p>Referent: Clara Matilde Møgelmoose Larsen</p>	<p>Deltagere: Beboere fra 80 lejemål = 160 stemmer i alt Efter pausen 68 lejemål = 136 stemmer i alt</p> <p>Fra afdelingsbestyrelsen: Suzanne, Jens og Dorthe <i>Øvrige</i> Fra organisationsbestyrelsen: ingen Fra dirigentkorpset: Jette Sander Møller Fra administrationen: ingen</p>
---	---

Dagsorden

Referat

<p>1. Valg af dirigent</p>	<p>Jette Sander Møller</p>
<p>2. Valg af stemmeudvalg</p>	<p>Ronild og Kate Wolin</p>
<p>3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde</p> <p>a) Orientering om altanprojekt fase 2</p> <p>b) Renovering af faldstammer</p>	<p>Beretningen blev godkendt</p> <p>Kommunen har givet tilladelse til, at det er individuelt hvorvidt man ønsker altaner. Kommunen har givet grønt lys for altaner mod Amagerbrogade, her skal det dog være alle som siger JA</p> <p>Beløb er ikke fastsat endnu, Suzanne og Tina fra Erik arkitekter udarbejder planer og priser. Til dem der er interesserede, vil der være en indkaldelse til et møde i august.</p> <p>Bestyrelsen har fået et tilbud på 53 millioner til at udskifte faldstammer, hvilket de ikke ønsker. Der er derfor 3 teknikker, hvor bestyrelsen vil gå med lavpris løsningen, idet de får tilbudt 15 års garanti og en forventet levetid på faldstammerne på omkring 50 år. Bestyrelsen fortæller, at de er i dialog med AAB i forhold til hvilken løsning de skal gå med. Der lægges fokus på, at det skal være indenfor budgettet</p>

<p>c) Køkken</p>	<p>og det skal være til minimum gener for beboerne.</p> <p>Bestyrelsen informerer om, at der er tre tømrerfirmaer i spil udover dem som er på aabs liste til valg af køkken. Det er op til beboerne selv, individuelt, at vælge hvilket firma, de vil benytte. De to tømrerfirmaer er:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A-K service 2. Buades
<p>4. Regnskab til godkendelse</p>	<p>Regnskabet for 2022 blev enstemmigt godkendt</p>
<p>5. Behandling af indkomne forslag</p>	
<p>a. Forslag om disponering af overskud (fra bestyrelsen)</p>	<p>Enstemmigt vedtaget</p>
<p>b. Forslag om at modernisere op til 5 køkkener årligt med en støtte på 25.000 kroner, samt op til 5 køkkener i flyttelejligheden (fra bestyrelsen)</p>	<p>For: 146 stemmer for Imod: 6 stemmer imod Undlader at stemme: 8 stemmer blankt</p> <p>Forslaget er dermed vedtaget</p> <p>Der vil senere hen blive afholdt et møde, hvor det afgøres, hvorvidt det skal afgøres hvilke 5 køkkener, der skal moderniseres ved enten en lodtrækning eller de 5 mest nedslidte køkkener</p>
<p>c. Forslag om husdyrforhold (beboerforslag fra Dothe Blankensteiner og Majj Britt)</p> <p>d. Forslag om tilladelse til at holde kat uden adgang til fællesarealer (beboerforslag fra Martyna. Dette forslag kommer kun til afstemning, hvis forslag c forkastes</p>	<p>Der aftales på opfordring af en beboer, at det er forkert at stemme om det, da dette forslag bliver taget op til hvert afdelingsmøde. Der bliver derfor forslået en urafstemning.</p> <p>Det besluttet derfor at stemme om hvorvidt der skal foretages en urafstemning.</p> <p>Forslag om urafstemning: enstemmigt vedtaget</p>

	<p>For: 160 stemmer for Imod: 0 Undlader at stemme: 0</p> <p>Det vedtages derfor, at dette forslag skal til urafstemning. Der kan derfor ikke stemmes om dette forslag til afdelingsmødet, men alle beboerne vil få to stemmesedler i deres postkasse, hvor de skal stemme om henholdsvis kat og hund. Flertallet har således vedtaget, at der skal laves en urafstemning angående husdyr i husordningen.</p> <p>Denne urafstemning vil blive afholdt sidst i august.</p>
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	<p>Driftsbudgettet for 2024 blev enstemmigt godkendt</p> <p>Bestyrelsen fortæller at det samlede resultat er, at der er en husejstigning på 0 procent. Derudover har de ikke tænkt sig at justere på fællesvaskeriet endnu.</p>
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
a. Valg af afdelingskasserer for to år til 2025	Jens Brinch blev valgt uden modkandidat
b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem 1 for 2 år – til 2025	Anita Christensen blev valgt uden modkandidat
c. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem 2 for 1 år – til 2024	Janie Kornum er udtrådt. Søren Toft blev valgt uden modkandidat
d. Valg af suppleanter for 1 år til 2024	Marcus Vigilius Brendstrup og Rolf Larsen blev enstemmigt valgt
8. Eventuelt	
Cykler foran porten	Der står cykler i porten hvilket er forbudt ifølge brandmyndighederne – ladcyklerne vil få en ny plads i Limgården foran det grønne område, således at der vil blive fri entré. Der vil blive

<p>Ebbe Vorsø: Coop365 sætter ting foran på gaden</p>	<p>indkøbt flere cykelstativer til Limgården, så der er plads til de cykler, som nu er parkeret ved den kommende lad cykelplads</p>
<p>Liselotte Petersen: videoovervågning på dørtelefonerne virker ikke</p>	<p>Bestyrelsen fortæller, at de overvejer at lade jura gå ind i sagen. Der bliver yderligere forslået, at beboerne kan klage på aab's hovedmail</p>
<p>Marcus: brandsikring på loftet og generelt. Hvad afgør om hvorvidt en brand spreder sig? Mangel på røgalarmer i både loftet og i opgangen</p>	<p>Bestyrelsen medgiver, at det er et mislykket projekt, hvor der ikke er ført tilsyn. Bestyrelsen har klaget, men afventer svar herfra. Dårlig kommunikation.</p>
<p>Erik: forslag om hjertestarter.</p>	<p>Bestyrelsen fortæller, at det er en igangværende proces, hvor det er konkluderet, at der mangler 72 digitale røgalarmer. 2 på hver trappeopgang, samt på loftet. Yderligere er der en dialog i gang om hvorvidt der er tilstrækkelige brandvægge på loftet.</p>
<p>Hvad er status med renoveringen af Lillegården?</p>	<p>Bestyrelsen informerer om, at de er dialog med Medidyne og der snarest vil blive sat hjertestarter op foran det nye ejendomskontor i Limgården 2. (det gamle bibliotek)</p>
<p>Britt: vandet er enten for varmt eller koldt, der er intet tryk på.</p>	<p>Alle gårdene skal med tiden renoveres. Der er yderligere en dialog omkring hvorvidt stuelejlighederne skal have en fransk altan eller en trappe. En igangværende proces.</p>
<p>Malene: børnene er bange for at gå i kælderen, fordi lyset tænder sent. Kan lyset tændes før?</p>	<p>Bestyrelsen fortæller, at processen med at udskifte rørene koster minimum 5 millioner. Det er således udskudt at igangsætte en proces angående varmt og koldt vand i samtlige lejligheder. Der tales om, at det varme og kolde vand løber i samme rørkasse som faldstammerne.</p>
<p>Malene: børnene er bange for at gå i kælderen, fordi lyset tænder sent. Kan lyset tændes før?</p>	<p>Bestyrelsen medgiver, at der skal sættes mere lys op, de er på opgaven.</p>

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen

Dirigent på afdelingsmødet

Dato og underskrift:

Dato og underskrift:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Underskriver

På vegne af: Afdeling 19

Serienummer: b5da4bb5-eea4-4778-bd4d-f9663dcc49a4

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-15 09:23:43 UTC



Jette Sander Møller

Underskriver

På vegne af: Boligforeningen AAB

Serienummer: d6b0247f-fbeb-4593-b38b-548e4eff4737

IP: 195.249.xxx.xxx

2023-06-28 04:20:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>