

## **AAB 19 - Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag d. 7. september 2021, kl. 19.00 – Selskabslokalet i Limgården**

### **Til stede:**

Antal beboere/beboere fra 60 lejemål = 120 stemmer

Dennis Asanovski fra NT Advokater

### **Dagsorden**

#### **1. Valg af dirigent**

Dennis Asanovski blev valgt som dirigent

#### **2. Valg af stemmeudvalg**

Inge og Inge blev valgt til stemmeudvalget.

#### **3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde – herunder orientering og debat om, hvad der har været besluttet/behandlet i Repræsentantskabet**

I forlængelse af beretningen drøftede forsamlingen følgende:

- Skybrudssikring i forbindelse med kloakreovering – det formodes at det er indarbejdet i forbindelse med kloakreoveringen – men det skal undersøges nærmere.
- Cykelindsamling – forslag om at samle indsamlede cykler i containere – i stedet for den indhegnede boldbane i storegården.
- Problemer med mobiltelefoner i enkelte husstande. En anden beboer var blevet oplyst af teleudbyder, at telemasten havde problemer, hvorfor dækningen var mangelfuld i enkelte husstande. Det havde ikke relation til det nye dørtelefonsystem
- Brikker til motionsrummet. PC der bruges i forbindelse med briksystemet, er gået i stykker. Der arbejdes på en alternativ løsning.

Beretningen blev taget til efterretning med kvalificeret flertal.

#### **4. Godkendelse af Regnskab**

Regnskabet blev godkendt.

#### **5. Behandling af eventuelt indkomne forslag:**

##### **a) Forhøjelse af leje for selskabslokaler**

Forslaget blev vedtaget med kvalificeret flertal

##### **b) Beboermøder afholdes midt på dagen i weekender**

Forslaget blev nedstemt med kvalificeret flertal

**c) Kælderlokale godkendes til erhvervsleje**

Kan bestyrelsen arbejde videre med projektet? Ja, det blev godkendt med kvalificeret flertal.

**d) Forbud mod åbning af vinduer i længere tid**

Forslaget kan ikke komme til afstemning.

**e) Altanregler**

Der blev fremsat ændringsforslag, hvorefter der skulle være forbud mod at tørre vasketøj på altanen – dette ændringsforslag blev ikke vedtaget.

Der blev fremsat ændringsforslag, hvorefter der gerne må anvendes markiser på altanen – dette ændringsforslag blev ikke vedtaget.

Der blev fremsat ændringsforslag, hvorefter henvisningen til IKEA i form af "F.eks. "DYNING" fra IKEA skulle udgå - ændringsforslaget blev vedtaget.

Der blev fremsat ændringsforslag, hvorefter afskærmningen kunne være andre farver end hvid (som det står beskrevet i forslaget) – dette ændringsforslag blev ikke vedtaget.

Der blev fremsat ændringsforslag, hvorefter der skulle være forbud mod brug af gasgrill (som beskrevet i forslaget) – dette ændringsforslag blev ikke vedtaget.

**6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Budgettet blev godkendt med kvalificeret flertal.

**7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Da der ikke har været afholdt afdelingsmøde i 2020 er hele bestyrelsen på valg for henholdsvis 1 eller 2 år**

**a) Afdelingsformand Hanne Jo Heede modtager genvalg for 1 år**

Modkandidat Suzanne Dorothy Whincup

42 stemmer til Hanne og 68 stemmer til Suzanne, som dermed vælges til ny afdelingsformand.

**b) Afdelingskasserer Jan Pedersen modtager genvalg for 2 år**

Jan Pedersen trak sit kandidatur

Jens Brinch blev valgt som afdelingskasserer

**c) Afdelingsbestyrelsesmedlem**

Trine Jensen, Jette Clemensen og Kate Wolin trak alle deres kandidaturer.

Anita Christensen, Dorte Blankensteiner og Janni Kornum blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlem. Eftersom der er tale om en hel ny bestyrelsen, skal det afklares ved lodtrækning, hvem der er valgt for henholdsvis en 1-årig og en 2-årig periode.

**d) 'Suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Ingen kandidater stiller op som suppleanter

## 8. Eventuelt

Forslag om kursus til varmemestrene i afbrænding af ukrudt.

2. omgang af altaner i foreningen. Opslag var sat i opgangene – men der var tale om en enkelt beboer, der har sat seddel i opgangene. Der er ikke planer om en ny omgang opsætning af altaner.

Henstilling til den nye bestyrelse om at kigge på ændring af signalleverandør på kabel tv og på internetområdet.

Der blev ytret ønske om renovering af Storegården – herunder forbedring af legeforhold (legehuse og sandkasser). Indhentning af oplysninger til dørtelefon system.

Parkering af cykler og barnevogne i portene skal fjernes af hensyn til passage til f.eks. brandvæsenet.

Udmelding vedr. huslejeforhøjelse i forbindelse med altaner. Der forventes information inden udgang af 2021. Huslejeforhøjelse vil ske i 2022.

Ønske om mindre antal affaldscontainere i Lillegården.

Kig på husorden vedr. brug af kulgrill i gården, evt. forslag om at fjerne muligheden for brug af kulgrill pga. os.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Dennis Asanovski

### Underskriver

På vegne af: Dirigent på afdelingsmødet

Serienummer: CVR:35407448-RID:12177510

IP: 185.130.xxx.xxx

2021-09-29 10:52:58 UTC

NEM ID 

## Suzanne Dorothy Whincup

### Underskriver

På vegne af: Formand for AAB afdeling 19

Serienummer: PID:9208-2002-2-955703077062

IP: 5.56.xxx.xxx

2021-09-30 04:59:01 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>